

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski;
tel. 95 720 05 21, fax. 95 720 03 46
www.lwkz.pl, delegatura.gorzow@lwkc.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza EPUAP: /WUOZDELGW/skrzynka

Gorzów Wlkp. dnia...1.1.01. 2024

ZN-G.5183.32.2023[Mie]

Pan Piotr Klepczyński
Pracownia Projektowa
ROADWAY w Jeninie
ul. Wojska Polskiego 23
66-450 Bogdaniec
pracownia.roadway@gmail.com

Dotyczy: pisma Pana Piotra Klepczyńskiego z Pracowni Projektowej ROADWAY w Jeninie z dnia 28.12.2023 roku (wpłynęło pocztą elektroniczną do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatury w Gorzowie Wlkp. w dniu 28.12.2023 r.) w sprawie wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinii dotyczącej inwestycji na terenie gminy Międzyrzecz w polegającej na przebudowie drogi gminnej publicznej w zakresie budowy drogi rowerowej na działkach nr ewid. 343/1 185 obręb Kaława, nr ewid. 225/2 obręb Nietoperek, nr ewid. 109/5, 109/3 obręb Kęszyca.

Działając na podstawie 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do przedmiotowego pisma, informuje, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach historycznego zespołu ruralistycznych miejscowości Kaława oraz Nietoperek, ujętych w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przyjętej Zarządzeniem Nr Z-22/2021 Burmistrza Międzyrzecza z dn. 25. 03. 2021 r.

Forma opisanych w załączonej do pisma dokumentacji projektowej, w granicach układu wsi Kaława, jest dopuszczalna, ponieważ istniejący budulec nawierzchni w granicach inwestycji jest współczesny, składa się z betonowych płyt i krawężników w kolorze szarym, do czego nawiązuje nowa droga.

Informuje również, że wskazanym terenie nie zlokalizowano stanowiska archeologicznego, jednak zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Ponadto wyjaśnia się, że z uwagi na formę ochrony zabytkowych obszarów, w granicach których planowana inwestycja zostanie zrealizowana, Konserwator Zabytków w jej przypadku zajmuje stanowisko w formie postanowienia, na podstawie cytowanych przepisów szczegółowych w trybie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, po wystąpieniu do niego właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej, w myśl art. 39. ust. 3 Prawo Budowlane cyt.: „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków” – toteż przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

opinia posiada charakter merytoryczny nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr *Błażej Skaziński*
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a (5308) oprac. st insp dr Bożena Grabowska